

¿Qué servicios ofrecemos a la Administración Concursal?

La designación de Eactivos.com como Entidad Especializada en liquidación concursal, aporta a la Administración Concursal una serie de valores que versan fundamentalmente en la Agilidad Procesal, la Seguridad Jurídica y la maximización de los precios de venta. Y todo ello, junto a la prestación de toda una serie de servicios suponen una descarga sustancial trabajo para la propia Administración Concursal.

Entre estos servicios destacan:



Gran respaldo jurisprudencial

De forma adicional al gran respaldo jurisprudencial que hasta la fecha los numerosos pronunciamientos emitidos por diversos Juzgados Mercantiles han aportado a la intervención de Entidades Especializadas en liquidación, de forma reciente cabe destacar el Real Decreto-Ley 16/2020, de 28 de abril, de medidas procesales y organizativas para hacer frente al COVID-19 en el ámbito de la Administración de Justicia, que establece en su art. 15.1. que *“En todos aquellos concursos que se declaren dentro del año siguiente a la declaración del estado de alarma y en los que se encuentren en tramitación a dicha fecha, la subasta de bienes y derechos de la masa activa deberá ser extrajudicial, incluso aunque el plan de liquidación estableciera otra cosa.”*



Honorarios del servicio

Los honorarios devengados por la intervención de Eactivos.com son siempre gratuitos para la administración concursal y para la masa del concurso, siendo imputables únicamente al adjudicatario en caso de transmisión. De este modo preservamos el interés del concurso sin que este tenga que incurrir en mayor gasto.



Gestión documental

Estudio de la documentación presentada (Inventarios, Plan de liquidación, Autos, Contratos de alquiler, Notas simples, Ficha Catastral, Estudio Urbanístico, Deudas pendientes como, IBI, Gastos de Comunidad, Urbanización) para adecuar cada proceso liquidatorio a las condiciones y exigencias propuestas por la Administración Concursal.

Elaboración de escritos, informes y demás documentos que requiera la Administración Concursal en relación al transcurso de la liquidación, ya sea en su fase de venta directa o de subasta.



Tratamiento de los activos

Eactivos realiza un estudio individualizado de cada uno de los activos a liquidar mediante la elaboración de inventarios, tasaciones y/o valoraciones que faciliten la mejor descripción de estos, realizando además reportajes fotográficos de calidad que generan mayor confianza en los usuarios a la hora de participar en las subastas y registrar sus pujas.

Así mismo se lleva a cabo una exacta identificación registral y catastral a efectos de conocer la localización de los activos, estado de cargas en que se encuentran y su situación posesoria.



Venta Directa/Subasta

Una vez recopilada toda la información relativa a la liquidación de un activo determinado, se vuelca en la plataforma propia y se programa el inicio de la Subasta o Venta Directa, según corresponda, para dar comienzo a la misma.

Finalizado el plazo de la Subasta o Venta Directa, se hace llegar a la Administración Concursal el resultado de la misma para informar al Juzgado y cumplir con los trámites legalmente previstos.



Notificaciones certificadas y fehacientes

Una vez la liquidación está en marcha, Eactivos realiza a todas las partes implicadas las comunicaciones relativas al desarrollo de la misma, informes de estadística en tiempo real, notificaciones a postores, acreedores privilegiados e informes de remate mediante emails certificados y fehacientes que garantizan el contenido la entrega y apertura de estas.



Delegaciones y Gestores Comerciales

Eactivos dispone de delegaciones comerciales y gestores locales a nivel nacional que, atendiendo a la localización de los activos y a las peculiaridades de los mismos, logran aumentar su índice de realización gracias a la gestión directa con consumidores finales.



Campañas de MK Online/Offline

Para una mayor difusión, Eactivos lleva a cabo, de manera continua, campañas de marketing tanto online como offline, en portales especializados y con alcance nacional e internacional. Ello genera una gran afluencia de visitas a todos y cada uno de los lotes publicados y, por ende, una mayor participación, alcanzándose en el último año un promedio de casi 11 ofertantes por activo adjudicado



Atención al Cliente

En su departamento de atención al cliente, un gran equipo de profesionales se ocupa a través de correo y llamadas telefónicas de resolver dudas a usuarios y postores, tanto en la información sobre los activos como en el uso de la plataforma, generándoles así gran confianza a la hora de participar en las ventas y subastas.

Como complemento a esta atención personalizada, coordinamos con agentes comerciales y delegados de zona la visita de los activos por parte de los postores interesados.



Asesoramiento al adjudicatario

Realizados los remates a solicitud de la Administración concursal tras la finalización de la venta o subasta, nuestro Departamento jurídico acompaña y asesora al postor adjudicatario en cuantas dudas puedan plantearse en la formalización ante notario.

De manera paralela, colabora con la Administración concursal en el cierre de las operaciones a los efectos de que puedan concluir el concurso a la mayor brevedad posible.



Base de datos propia

Eactivos cuenta con más de 25.000 usuarios registrados y aproximadamente 2.000 representantes que actúan en nombre de empresas, entidades financieras o particulares.

Una base de datos propia, tanto de pequeños como de grandes inversores, permite atender a la naturaleza del activo para encontrar el cliente adecuado al que va dirigido.

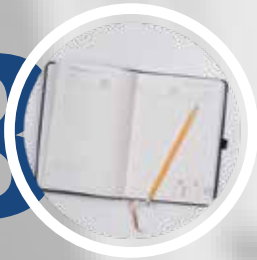
12



Sala de prensa

Aquí, nuestro Gabinete de prensa se hace eco de los pronunciamientos judiciales relevantes en el proceso liquidatorio, así como de noticias de interés, y realiza así mismo entrevistas a profesionales del sector. Además, existe la posibilidad de mencionar el nombre de su Despacho como responsable de la Administración Concursal para que aparezca en las comunicaciones insertadas en los medios especializados, reportando un aumento de su notoriedad y reputación.

13



Calendarización de eventos formativos

Eactivos ofrece información actual y detallada de cada una de las conferencias, ponencias, mesas redondas y charlas que entiende son de interés para la continua formación de los profesionales de la liquidación concursal.

MAYOR VALOR DE REALIZACIÓN

Todos nuestros protocolos tienen como objetivo **MAXIMIZAR EL VALOR DE VENTA** en interés del concurso, así como aliviar y agilizar las labores de la Administración concursal.

76

Nombramientos en Juzgados Mercantiles

695

Concursos de Acreedores gestionados

10721

Liquidaciones llevadas a cabo avalan nuestra trayectoria

contacto@eactivos.com



963 50 44 76



eactivos.com