

# SERVICIOS OFRECIDOS PARA LA ADMINISTRACIÓN CONCURSAL



 **eactivos.com**

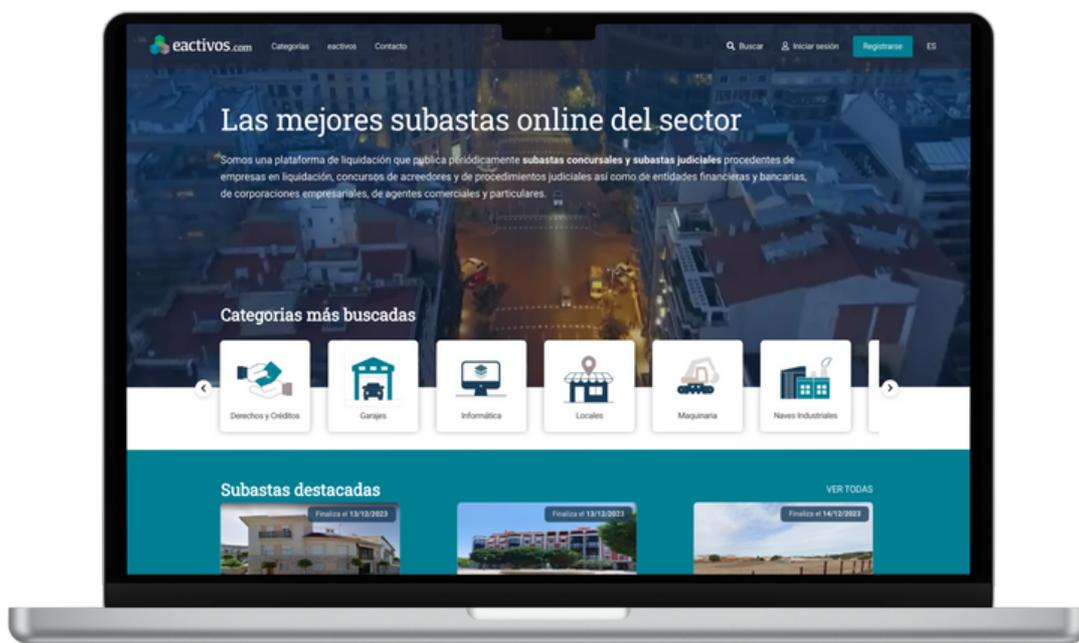


# 01 Presentación eactivos.com

Activos Concursales, S.L., entidad especializada en la realización de activos, se constituyó en 2009 para desarrollar su labor en procesos de ejecución singular con aplicación estricta de lo establecido en el art. 641 de la LEC. Desde su creación hasta la actualidad, Activos Concursales S.L. ha seguido una estela de crecimiento que la coloca en una situación de veteranía en los procesos de realización de activos, tanto en las realizaciones liquidatorias en el seno concursal como en todas aquellas llevadas a cabo dentro de los diversos procedimientos de ejecución singular.

Esta fuerte especialización ha consolidado a Activos Concursales, S.L. como un instrumento al servicio de la Administración de Justicia, aportando, además, dentro de la legalidad establecida por la normativa aplicable, una clara agilidad en los procedimientos singulares y/o universales, así como una significativa descarga de trabajo para los juzgados, maximizando tanto las posibilidades de realización de los activos como una serie de valores añadidos que se aportan a la liquidación, todo ello de la mano de una herramienta desarrollada por el equipo humano de Activos Concursales, S.L.: la primera plataforma online de subastas extrajudiciales pionera a nivel nacional, eactivos.com.

A través de esta plataforma (www.eactivos.com) se lleva a cabo la realización de todo tipo de activos mediante subasta pública ajustándose a la legislación aplicable (TRLC o LEC). De esta manera, la configuración de la liquidación a través de esta modalidad online multiplica exponencialmente los interesados y con ellos los precios finales de adjudicación.



En cuanto a la reciente aprobación de la nueva Ley Concursal, Ley 16 2022 de 5 de septiembre, de reforma del texto refundido de la Ley Concursal, que introduce distintas novedades, son entidades especializadas como Activos Concursales las que se constituyen como una herramienta de valor para la descongestión de trabajo en los Juzgados de lo Mercantil y de mejora para la obtención de resultados en los procesos de liquidación, en beneficio del deudor y su acreedor.



## Ventajas que supone la utilización de Entidad Especializada

El objeto de este informe servirá para facilitar información sobre la conveniencia del uso de entidad especializada a los distintos operadores intervinientes en las ejecuciones singulares como es el caso del Letrado de la Administración de Justicia, de los abogados, tanto en su intervención en nombre del acreedor ejecutante como en el del deudor ejecutado, y de particulares, especialmente entidades que, soportando recurrentes situaciones de morosidad, tengan un interés especial en la mejora de los sistemas de realización en la vía de apremio, tanto para agilizar su tramitación como para mejorar su resultado.

La plataforma de Activos Concursales, S.L. está regida por estrictas normas de seguridad jurídica que aseguran la transparencia y la confidencialidad. Todo ello avalado por la certificación ISO 27001, conjunto de estándares desarrollados por ISO (International Organization for Standardization) que proporciona un marco de gestión de la seguridad de la información, fija el protocolo de actuación necesario para proteger los recursos de información frente a amenazas, internas o externas, deliberadas o accidentales, con el fin de asegurar la seguridad de la información y preservar la confidencialidad, la integridad y la disponibilidad de esta. Por otra parte, los datos de esta plataforma online son confiables ya que, desde 2021, en pos de la transparencia, contrató los servicios de la auditora de medios de comunicación más importante a nivel nacional, OJD Interactiva, empresa que también se encarga de medir la audiencia de medios de comunicación El Mundo, El País, La Razón, ABC, La Vanguardia, Cadena Ser, COPE, para ofrecer datos que no pudieran ser alterados ni manipulados. Los últimos informes publicados por OJD Interactiva colocan a la plataforma como líder en el sector con más de 30.000 usuarios registrados y una media mensual de 300 000 páginas vistas, alcanzando las más de 2,5 millones de visitas en 2022.

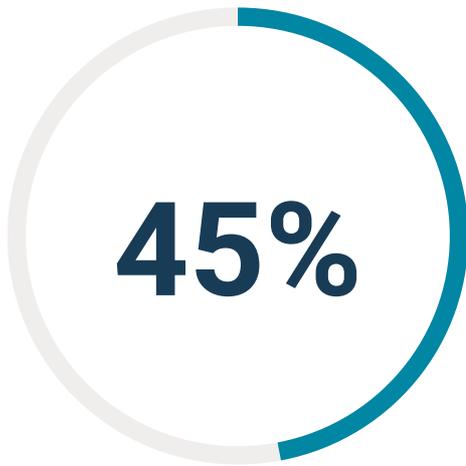
### Acceso perfil eactivos en OJD



# 02

## Ventajas que supone la utilización de Entidad Especializada

Por todo ello entendemos que la designación de realización de subasta a través de entidad especializada es el método de enajenación más idóneo en estos momentos, para el interés del concurso, no solo por imperativo legal en virtud de la normativa antes citada, sino también por revelarse insuficientes los métodos propuestos en el Plan para conseguir ofertas relevantes, amén de considerar su intervención más beneficiosa a los intereses del concurso que otros métodos como la subasta judicial electrónica del Portal de Subastas del BOE en el que el porcentaje de realización cae hasta más del 40% mientras que Activos Concursales, S.L. consigue cerca de un 70%.



**BOE**



**EACTIVOS**



# Ventajas que supone la utilización de Entidad Especializada

De acuerdo con lo anteriormente mencionado, este documento establece un marco de actuación ágil y eficiente para llevar a cabo la ejecución singular correspondiente. Así pues, una vez estudiada la documentación, se analizará la naturaleza de los activos a enajenar y se procederá a la liquidación de estos mediante subasta pública extrajudicial a través de la plataforma eactivos.com de acuerdo al siguiente protocolo

## Nuestro PROTOCOLO

### 2 Preparación de los activos

- ▲ Activación del protocolo documental de cada uno de ellos de acuerdo a su naturaleza
- ▲ Diseño de campañas de Marketing y Comunicación



### 4 Transmisión de los activos

- ▲ Acompañamiento al administrador concursal y al comprador en la elevación a público



- ▲ Análisis del expediente
- Habilitación de perfiles autorizados
- Redacción de las condiciones de liquidación

### Preparación del concurso 1



### 3 Liquidación

- ▲ Activación de la liquidación NOTIFICACIONES FENACIENTES
- ▲ Finalización de la liquidación NOTIFICACIONES FENACIENTES



## Nuestro equipo

Nuestro equipo está formado por más de 25 profesionales escogidos tras un cuidadoso proceso de selección. Entre ellos podemos encontrar economistas, abogados, ingenieros, informáticos, periodistas o publicistas, quienes conforman los distintos departamentos cuyo objetivo común es la maximización de cada proceso de venta o subasta.

Nuestras localizaciones, repartidas en 9 delegaciones operativas, nos otorgan una presencia activa en todo el territorio nacional a fin de dar cobertura y ofrecer la mejor gestión de cada activo allí donde se encuentre.

Siguiendo con nuestro compromiso con la formación continua, asistimos de manera regular a congresos, eventos y jornadas relacionadas con el sector jurídico y concursal para poder ofrecer así el servicio más actualizado.





## Plataforma eactivos.com

Desde su nacimiento, la plataforma eactivos.com, se ha ido adaptando a las distintas necesidades surgidas en base a cualquier proceso de liquidación, así como a la usabilidad que demandan usuarios, acreedores y juzgados, implementando opciones y funciones de fácil comprensión para la máxima eficacia de los roles de la página web. Además, cuenta con un diseño responsive para asegurar su correcta visualización tanto en dispositivos móviles como en ordenadores, sin perder funcionalidad.

En cuanto al acceso personal, el sistema configura un panel personalizado dentro del procedimiento, dependiendo del rol del usuario (administradores concursales, liquidadores, LAJ, acreedor con privilegio y usuarios) desde el cual tiene acceso en tiempo real a todas las liquidaciones y procedimientos en los que interviene. Asimismo, eactivos.com pone a disposición un panel multipuja desde el que participar en las distintas liquidaciones. Cabe destacar que el sistema cuenta, durante las diferentes fases de la liquidación, con un servicio automático de envío de notificaciones a todas las partes interesadas.



- Composición de los resultados a través de un panel personalizado
- Análisis del proceso por concurso y activo
- Gestión de la decisión sobre la subasta
- Generación de informes automáticos sobre los resultados
- Elaboración de informes para su envío al juzgado o al acreedor
- Diseño de un procedimiento para la gestión de las comunicaciones de acuerdo a la ley concursal

## 05 Valores añadidos

Activos Concursales pone a disposición de la administración o liquidador todos los medios materiales y humanos necesarios para procurar una adjudicación eficiente del activo mediante la consecución de la mejor realización posible.

### ¿Cómo aportamos valor?

Realizamos un tratamiento individual de los activos (recopilamos datos registrales y catastrales y nos encargamos del inventario multimedia). Una vez publicada la subasta en nuestra plataforma, atendemos a los usuarios a través de correo electrónico y teléfono para resolver las posibles dudas durante el proceso y coordinamos las visitas a los activos.

Nuestra actividad online y offline tiene un papel protagonista: llevamos a cabo la difusión de activos en portales especializados así como la creación de campañas de marketing online y offline. Existe una fluida relación con los medios de comunicación tanto generalistas como del sector jurídico, hecho que nos ha servido para crear un espacio, nuestra Sala de Prensa, en el que se pueden consultar nuestras apariciones en prensa digital y escrita por parte de medios locales, nacionales e internacionales. Este espacio online es actualizado de manera periódica, ya que la producción de notas de prensa por parte de nuestro gabinete es continua, lo que nos ayuda a informar sobre los bienes y la situación de estos así como a aumentar la participación en las operaciones con inversores objetivamente interesados.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos y el Reglamento (2016/679) del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016, una vez aprobada esta propuesta nuestras actuaciones se ajustarán a su contenido, así como el tratamiento, acceso, modificaciones o alteraciones de datos y medidas de seguridad sobre los contenidos en ficheros de datos de carácter personal se efectuarán de acuerdo a las prescripciones de la ley.

Como ampliación de la seguridad jurídica de todos aquellos agentes intervinientes en el sistema de realización, Activos Concursales tiene suscrita la necesaria póliza de Responsabilidad Civil.

# 05 Valores añadidos

Activos Concursales pone a disposición de la administración o liquidador todos los medios materiales y humanos necesarios para procurar una adjudicación eficiente del activo mediante la consecución de la mejor realización posible.

## ¿Cómo aportamos valor?



### Marketing

Generamos campañas personalizadas nacionales e internacionales en medios de comunicación online y offline.



### Gestión integral

Gestionamos los activos individualmente ofreciendo, además, atención al cliente y coordinación de visitas.



### Formación

Apostamos por la mejora profesional a través de patrocinios, congresos, jornadas y eventos del sector.



**963 50 44 76**

*Teléfono de contacto*



**contacto@eactivos.com**

*Correo electrónico*



**www.eactivos.com**

*Web*