

CONDICIONES GENERALES DE USO

Las presentes Condiciones Generales de Uso son los términos del contrato de licitación que establecen los derechos y obligaciones con los que usted (en adelante el Usuario), Activos Concursales, S. L. y, en lo que pudiera afectarle, la Administración Concursal de la parte vendedora, van a hacer uso y disfrute de la web eactivos.com.

Ser Usuario de eactivos.com implica que usted reconoce haber leído y aceptado las presentes condiciones y la normativa legal aplicable en esta materia. Si no está de acuerdo con estas condiciones, le rogamos que no continúe utilizando eactivos.com ni los recursos que le ofrece Activos Concursales S.L.

1. DERECHOS DE AUTOR Y MARCAS

eactivos.com su imagen corporativa y su software son propiedad de Activos Concursales, S. L. y están protegidos por las leyes en vigor, tanto nacionales como internacionales.

Cualquier acto de transmisión, distribución, cesión, reproducción, almacenamiento o comunicación pública total o parcial, debe contar con el consentimiento expreso y por escrito de Activos Concursales, S. L.

Activos Concursales, S. L. se reserva la posibilidad de efectuar cuantas modificaciones técnicas o en el contenido de la información sean precisas sin previo aviso.

Se autoriza al Usuario de este sitio web la visualización, reproducción, impresión y descarga parcial del contenido de la web exclusivamente si concurren las siguientes condiciones:

1. Que sea compatible con los fines de la web y que no perjudique la imagen y buen nombre de Activos Concursales S.L., sus proveedores o los productos o servicios de estos.
2. Que se realice un uso personal y privado de los mismos. Se prohíbe expresamente toda explotación o utilización con fines comerciales o promocionales sin autorización previa de Activos Concursales, S. L.
3. En ningún caso se permitirá la modificación total o parcial de los contenidos, ni su descompilación o la alteración de su integridad. En todo caso, deberá incluirse refiriéndose a Activos Concursales, S. L. la mención "copyright" o su signo equivalente © en cualquier divulgación, reproducción, distribución o comunicación pública de los contenidos de esta web.

El incumplimiento de las condiciones anteriores constituirá una actividad ilícita que podrá dar lugar a las correspondientes sanciones civiles o penales conforme a la legislación aplicable.

2. USOS DE ENLACES DE LA WEB

El uso de enlaces a las páginas internas de las webs de Activos Concursales, S. L. ('deep linking') requerirá el consentimiento previo por parte de dicha entidad. Activos Concursales, S. L. no puede hacerse responsable del contenido y las políticas de los sitios web de terceras organizaciones que el usuario pueda alcanzar desde enlaces alojados en la web de Activos Concursales, S. L.

Esta información se proporciona únicamente a título informativo, sin que ello suponga necesariamente la aprobación del contenido de los mismos por parte de Activos Concursales S.L., ni la existencia de ningún tipo de asociación entre Activos Concursales S.L. y las personas o entidades que los operan, ni garantiza la ausencia de virus u otros elementos en los mismos que puedan producir alteraciones en el sistema informático (hardware y software), en los documentos o los ficheros del Usuario, excluyéndose toda responsabilidad por los daños de cualquier clase causados al usuario por estos motivos.

Asimismo, Activos Concursales, S. L. hará cuanto sea posible para señalar gráficamente dónde se produce este tipo de situaciones, sin estar obligada en ningún momento a ello ni asumiendo responsabilidad por no hacerlo, ya que es total responsabilidad del usuario conocer la tecnología que está utilizando y su navegador para tomar sus propias decisiones sobre lo que quiere y no quiere hacer.

3. POLÍTICA DE PRIVACIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS

El titular del Sitio Web eactivos.com es ACTIVOS CONCURSALES, S.L., así como el responsable del tratamiento de datos personales suministrados por sus usuarios, habiendo adoptado todas las medidas de seguridad requeridas legalmente para la protección de los datos y la intimidad de sus usuarios.

El tratamiento de los datos personales que se realiza a través del presente Sitio Web observa lo establecido en el Reglamento (UE) 2016/679, General de Protección de Datos, en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y con las medidas de seguridad técnicas y organizativas apropiadas para garantizar un nivel de seguridad adecuado al riesgo del tratamiento.

Información sobre protección de datos

Si el usuario decide solicitar información en nuestro Sitio Web, se solicitarán los datos estrictamente necesarios para la consecución del fin al cual está destinado nuestro Sitio Web, que es el de la información y promoción de nuestros servicios, todos ellos disponibles en nuestro Web. En ningún caso serán utilizados para finalidades distintas de aquellas para las que han sido voluntariamente introducidos en el Web. Los datos personales que el usuario nos proporcione serán tratados, habiendo sido informado de los fines del

tratamiento y resto de información con anterioridad al hacer clic en el botón “ENVIAR”. Los que voluntariamente faciliten sus datos al titular de la web por cualquiera de los medios establecidos al efecto en cada momento, han tenido a su disposición de modo transparente y claro, al haber hecho clic en la casilla correspondiente, los siguientes aspectos:

1.1 El RESPONSABLE del tratamiento es ACTIVOS CONCURSALES, S.L., domicilio en Paseo de la Alameda 51, 1º, puerta 2 de 46023 Valencia y NIF B98206790.

1.2 Los FINES del tratamiento son los siguientes:

- La gestión de la petición, solicitud o consulta, y el mantenimiento de las relaciones entre el Web y sus usuarios.
- Autorización inequívoca sobre que puedan utilizarse los datos facilitados para remitirle, por cualquier medio de comunicación, incluidos los electrónicos, comunicaciones comerciales, con información de interés, y comunicaciones recordatorio, siempre que haya marcado la casilla correspondiente o haya manifestado, por cualquier medio, de modo inequívoco su autorización.
- Darse de alta u obtener nombre de usuario
- Información para el uso de las cookies para las finalidades concretas y específicas informadas en todo momento en la política de cookies

1.3. La BASE JURÍDICA para el tratamiento se basa en la relación establecida, en el cumplimiento de obligaciones legales y en su consentimiento inequívoco, en caso de haberse prestado. Le informamos de que puede revocar su consentimiento en todo momento, a través de un medio fácil y sencillo. En caso en que se trate de personas de contacto de una persona jurídica, la base jurídica del tratamiento es el interés legítimo de esta entidad en el mantenimiento de las relaciones con dicha persona jurídica.

1.4. Le informamos que el PLAZO DE CONSERVACIÓN de sus datos será el de la vigencia del contrato y tras su finalización, en el caso en que sea determinado por la Ley, mientras perdure la obligación de conservación y en su caso durante el plazo de prescripción de las acciones correspondientes. CONSERVAREMOS sus datos en el caso en que la base jurídica sea el consentimiento mientras no revoque su autorización, y una vez revocada, se fijará según el criterio de agotar los plazos de prescripción de acciones.

1.5. DESTINATARIOS: no se prevén destinatarios de sus datos, salvo obligación legal.

1.6. Le garantizamos sus DERECHOS de acceder, rectificar o suprimir sus datos, así como su derecho de limitación o portabilidad, según la información restante que se ofrece en esta Política de Privacidad.

Si el usuario decide solicitar información en nuestro Sitio Web, se solicitarán los datos estrictamente necesarios para la consecución del fin al cual está destinado nuestro Sitio Web, que es el de la información y promoción de nuestros servicios, todos ellos

disponibles en nuestro Web. En ningún caso serán utilizados para finalidades distintas de aquellas para las que han sido voluntariamente introducidos en el Web.

Los datos personales que el usuario nos proporcione pasarán a formar parte de un fichero de datos de carácter personal. Dichos datos personales serán objeto de tratamiento, siempre que el usuario haya prestado su consentimiento con anterioridad, que lo presta al hacer clic en el botón "Enviar" y podrá revocar el consentimiento siempre que lo desee.

Los que voluntariamente faciliten sus datos al titular del Web por cualquiera de los medios establecidos al efecto en cada momento, consienten y aceptan conocer de modo expreso, preciso e inequívoco:

- Que la introducción en el fichero y el tratamiento de los datos de carácter personal tiene como finalidad el desarrollo y la prestación de servicios a través del Sitio Web así como el mantenimiento de las relaciones entre el Web y sus usuarios.
- Que el usuario es informado del carácter obligatorio o facultativo de su respuesta a las preguntas que le sean planteadas, así como de las consecuencias de la obtención o de la negativa a contestarlas. De este modo, debe rellenar obligatoriamente los campos del formulario de datos que se presenta para inscribirse en el web, de modo que si no rellena los datos y no acepta el formulario no podrá ser usuario del Web ni recibir las informaciones solicitadas.
- Que de forma permanente tienen posibilidad de acceso a sus datos, por lo que podrán consultar los datos de contacto para acceder, modificar y cancelar totalmente y de forma directa todos sus datos.
- Que autoriza a ACTIVOS CONCURSALES, S.L. a que utilice sus datos para las finalidades expresadas a la hora de contratar cualquiera de los productos o servicios en concreto, y que son la de la gestión de su petición, la remisión de la documentación al administrador concursal que administre el bien que se subasta sobre el que usted está interesado y el mantenimiento mientras dure la gestión. Para ello, usted autoriza la cesión de sus datos al administrador concursal.
- Que en cualquier momento podrá revocar su consentimiento dirigiendo una comunicación a la Web, a través de los canales establecidos al efecto.

Información sobre los usuarios

Si registramos sus datos de IP (Internet Protocol) asignado al abonado titular de la línea telefónica en el momento de la conexión con el presente Web, para la finalidad de seguridad y colaboración con la Justicia. Los datos serán conservados por el prestador de servicios el tiempo marcado por la legislación vigente.

Derechos de Acceso, Rectificación, Oposición, Supresión, Limitación, a no ser objeto de decisiones automatizadas y Portabilidad

En cualquier momento, el usuario tiene derecho a acceder a su información, a rectificarla si sus datos son erróneos, a oponerse a algún tipo de tratamiento asociado al mantenimiento de la relación contractual o al interés legítimo del responsable del tratamiento, en su caso, a revocar el consentimiento otorgado, a solicitar la limitación o supresión de su tratamiento, a no verse sometido a decisiones automatizadas, y a darse de baja de los servicios de ACTIVOS CONCURSALES, S.L.

Estos derechos pueden hacerse efectivos previa acreditación de la personalidad en las formas y en los plazos establecidos en el Reglamento General de Protección de Datos, dirigiendo un escrito a la a la dirección postal que figura en el Aviso legal del Web.

El tratamiento de los datos personales y el envío de comunicaciones por medios electrónicos, en su caso, están ajustados a la normativa establecida en el Reglamento General de Protección de Datos, la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y en la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico.

Información restante

La siguiente información es información ampliada sobre protección de datos, a disposición en cualquier momento:

Clientes

El responsable del tratamiento es: ACTIVOS CONCURSALES, S.L. Los datos personales van a ser tratados para la finalidad de GESTIÓN DE CLIENTES, USUARIOS, PUJADORES, PROPIETARIOS, ASESORAMIENTO JURÍDICO, MANTENIMIENTO Y COBROS. PUBLICIDAD Y PROSPECCIÓN COMERCIAL. El criterio establecido para la conservación de sus datos es el plazo de prescripción de acciones.

La base jurídica del tratamiento es el contrato celebrado, el cumplimiento de una obligación legal y el consentimiento, en su caso, revocable en cualquier momento. Los destinatarios de sus datos es la administración tributaria, administración de justicia y entidades bancarias, en su caso. Pueden ser destinatarios titulares de bienes, usuarios o pujadores.

Tiene a su disposición el ejercicio de los derechos de acceso incluido el derecho a obtener copia de los datos personales objeto de tratamiento, rectificación, oposición, supresión o borrado en su caso, portabilidad y limitación del tratamiento, mediante un escrito ante el responsable del tratamiento a la siguiente dirección: Paseo de la Alameda 46, 1º, Pta. 1, 46023 Valencia, T. 963504476, E-mail: info@eactivos.com. Tiene derecho a presentar una reclamación ante la autoridad de control.

Proveedores

El responsable del tratamiento es: ACTIVOS CONCURSALES, S.L. Los datos personales van a ser tratados para la finalidad de gestión de proveedores y de pagos. El criterio establecido para la conservación de sus datos es el plazo de prescripción de acciones.

La base jurídica del tratamiento es el contrato celebrado y el cumplimiento de una obligación legal. Los destinatarios de sus datos es la administración tributaria y entidades bancarias, en su caso.

Tiene a su disposición el ejercicio de los derechos de acceso incluido el derecho a obtener copia de los datos personales objeto de tratamiento, rectificación, oposición, supresión o borrado en su caso, portabilidad y limitación del tratamiento, mediante un escrito ante el responsable del tratamiento a la siguiente dirección: Paseo de la Alameda 46, 1º, Pta. 1, 46023 Valencia, T. 963504476, E-mail: info@eactivos.com. Tiene derecho a presentar una reclamación ante la autoridad de control.

Redes sociales

Información sobre protección de datos: El responsable del tratamiento es: ACTIVOS CONCURSALES, S.L. Los datos de su perfil y todos aquellos suministrados por usted pasan a formar parte de un tratamiento de datos y se le tendrá por persona interesada en nuestra empresa. Usted debe saber y al hacerse amigo o seguidor del perfil o cuenta de la empresa que los datos que usted tenga en abierto podrán ser tratados por nosotros para la finalidad de información sobre la misma o sobre servicios que pueda prestar. Sus datos también podrán ser consultados por otros miembros que se hayan hecho amigos o agregado a esta empresa, siendo usted quien puede decidir su grado de privacidad en la red social.

El responsable del tratamiento es: ACTIVOS CONCURSALES, S.L. La base jurídica es el consentimiento, que usted asume una vez que ha decidido formar parte de la cuenta, consentimiento que puede revocar en cualquier momento. Tiene derecho a presentar una reclamación ante la autoridad de control. No se conservarán sus datos una vez que usted haya decidido no formar parte de la red, cuenta o perfil de esta entidad. En caso en que desee ejercitar los derechos de acceso incluido el derecho a obtener copia de los datos personales objeto de tratamiento, rectificación, oposición, supresión o borrado en su caso, portabilidad y limitación del tratamiento, diríjase por escrito a Paseo de la Alameda 46, 1º, Pta. 1, 46023 Valencia, T. 963504476, E-mail: info@eactivos.com, tiene derecho a presentar una reclamación ante la autoridad de control.

Información de Menores

ACTIVOS CONCURSALES, S.L. no es partidario de que menores naveguen por el Web sin consentimiento de los progenitores o representante legal. Si le preocupa que sus hijos utilicen los servicios de este Sitio Web le aconsejamos que supervise el acceso de su hijo a Internet o utilice filtros para la navegación en Internet. No se permite a los menores que introduzcan sus datos en el formulario del Web.

Cambios en la Política de Privacidad

ACTIVOS CONCURSALES, S.L. se reserva el derecho de cambiar, cuando lo estime conveniente, su Política de Privacidad. Estos cambios se anunciarán en esta página para que el usuario siempre conozca qué información se recoge, cómo se puede usar esa información y si se revelará a alguien.

4. LIMITACIONES DE USO

Para poder completar con éxito el registro de usuario en la web de Activos Concursales, S. L. es necesario disponer de un correo electrónico y de un número de teléfono móvil, mediante los que se procede a validar la autenticidad del Usuario. El proceso se inicia con un formulario en el que el Usuario debe aportar sus datos de persona física tales como nombre completo, correo electrónico válido y un número de teléfono válido. Con esta información, la plataforma envía automáticamente un email que lleva a una página en la que se debe introducir el código que le será enviado por SMS al acceder a dicha página.

Una vez validados estos datos, se podrá acceder a un formulario en el que completar los datos de registro: clave de acceso, dirección postal completa, Número de Identificación Fiscal, etcétera. **Los datos deben ser los de una persona física** y no los de una empresa o persona jurídica. Una vez completado este proceso, podrá acceder a la plataforma identificándose con su correo electrónico y la clave de acceso personal.

Los Usuarios podrán cambiar su clave de acceso en cualquier momento por cualquier otra. Los Usuarios se comprometen a hacer un uso diligente de las claves de acceso, así como a no poner a disposición de terceros sus claves de acceso. Los Usuarios se comprometen a comunicar a Activos Concursales, S. L., con la mayor brevedad, la pérdida o robo de sus claves de acceso, así como cualquier riesgo de acceso a las mismas por parte de un tercero.

No se permite el registro de más de un Usuario con el mismo correo electrónico o el mismo número de teléfono móvil. En el caso de que se identifique a un Usuario con datos que ya forman parte del perfil de otro Usuario, se le comunicará por correo electrónico, dándole un plazo no inferior a 15 días naturales para la modificación. En caso de que no se modifiquen los datos, Activos Concursales, S. L. puede proceder a la eliminación del Usuario.

En el caso de que Activos Concursales, S. L. localice datos ficticios, incompletos o inválidos, en una cuenta de usuario, se reserva el derecho de eliminar a este Usuario.

Los Usuarios se comprometen a utilizar este sitio web y sus servicios de conformidad con la ley y las presentes condiciones de uso, así como de conformidad con la moral y las buenas costumbres generalmente aceptadas y el orden público.

Los Usuarios se obligan a abstenerse de utilizar este sitio web y sus servicios con fines o efectos ilícitos, contrarios a lo establecido en las presentes Condiciones de Uso, lesivos de

los derechos e intereses de terceros, o que de cualquier forma puedan dañar, inutilizar, sobrecargar o deteriorar este sitio web y sus servicios o impedir la normal utilización o disfrute del sitio web y de sus servicios por parte de los Usuarios.

Activos Concursales, S.L. se reserva la facultad de no permitir la contratación con usuarios o postores que hayan incumplido con carácter previo sus obligaciones dimanantes del contrato de licitación suscrito electrónicamente, así como de las condiciones particulares y generales establecidas en el plan de liquidación y en la resolución que lo apruebe o modifique. Dicha prohibición de contratación podrá realizarse con bloqueo de su intervención, mediante la denegación de su registro inicial.

En caso de que Activos Concursales, S.L. constate la intervención, por sí mismo, representado por terceros o en representación de terceros, del usuario-postor que en ventas o subastas anteriores haya incumplido en todo o en parte las obligaciones antedichas, podrá excluirlo en la intervención pretendida en la venta o subasta pública sea cual fuere el estado de tramitación de la misma, teniendo por nulas y no hechas las ofertas que hubiere realizado.

5. EXCLUSIONES DE RESPONSABILIDAD

Los datos contenidos en la ficha de información de cada liquidación han sido aportados por los Administrados Concursales, con lo cual Activos Concursales, S. L. no se hace responsable de inexactitudes, errores o cualquier otra circunstancia que no refleje la realidad.

Los textos jurídicos que aparecen en eactivos.com se ofrecen con una finalidad informativa o divulgativa. Activos Concursales, S. L. intentará velar por la actualización, exactitud y veracidad de los mismos, si bien advierte que no son los textos oficiales a todos los efectos y declina toda responsabilidad por los daños que puedan causarse debido a las inexactitudes o incorrecciones de los mismos.

Para poder proporcionarle el servicio de ubicación geográfica en la ficha de la liquidación de los activos de naturaleza inmobiliaria, Activos Concursales, S. L. utiliza los datos proporcionados por Google, Inc., a lo cual usted consiente expresamente al contratar el alta como Usuario en Activos Concursales, S. L.

Activos Concursales, S. L. no garantiza los conocimientos, buenas prácticas o experiencia profesional de ningún experto no perteneciente a la empresa e inscrito como profesional en la plataforma web eactivos.com.

Activos Concursales, S. L. no garantiza la disponibilidad y continuidad del funcionamiento del sitio web y de sus servicios. Cuando ello sea razonablemente posible, Activos Concursales, S. L. advertirá previamente de las interrupciones en el funcionamiento del sitio web y de cualquiera de sus servicios.

Activos Concursales, S. L. tampoco garantiza la utilidad del sitio web y de sus servicios para la realización de ninguna actividad en particular, ni su infalibilidad y, en particular,

aunque no de modo exclusivo, que los usuarios puedan efectivamente utilizar el sitio web y sus servicios, acceder a las distintas páginas que forman el sitio web o a aquellas desde las que se prestan los servicios.

Activos Concursales, S. L. se reserva el derecho a realizar cambios o actualizaciones con respecto o sobre el contenido de esta web o sobre el formato que utiliza en cualquier momento y sin previo aviso. Activos Concursales, S. L. se reserva el derecho de finalizar o restringir el acceso a la web sea por fa causa que sea y a su entera discreción.

Activos Concursales, S. L. no se hace responsable de los daños y perjuicios que se produzcan por fallos o malas configuraciones del software instalado en el ordenador del Usuario, fallos en la transmisión y defectos del fabricante de software.

Usted es el único responsable de lo que suceda en su propio equipo informático y deberá tomar las medidas de seguridad adecuadas para proteger la información alojada en el mismo para evitar pérdidas o daños causados por descargas desde la web de Activos Concursales, S. L.

6. MODIFICACIONES

Activos Concursales, S. L. podrá variar las presentes condiciones de uso en cualquier momento, aunque no es intención que sea frecuente.

Si por cambio legislativo o resolución judicial deja de ser aplicable una parte de las presentes condiciones de uso, dichas cláusulas serán anuladas, pero las demás serán perfectamente válidas y permanecerán en vigor.

El hecho de continuar usando este portal web implica que el Usuario acepta estas condiciones de uso y se compromete a aceptar las modificaciones realizadas en las mismas, obligándose a revisar esta página con frecuencia.

En caso de no aceptar estas condiciones, no debe seguir participando de los procesos publicados en la web de Activos Concursales, S. L.

7. LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN COMPETENTE

Para la resolución de cualquier controversia que pudiera suscitarse en cuanto la utilización y uso de la plataforma web, o interpretación y aplicación de las presentes Condiciones de Uso, resultará de aplicación la legislación española vigente. Asimismo, el usuario se somete a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de la localidad de Valencia (provincia de Valencia, Comunitat Valenciana, España).

Si tiene alguna duda sobre la utilización de la información contenida en este portal web puede contactar con Activos Concursales, S. L. mediante el correo electrónico: contacto@eactivos.com.